

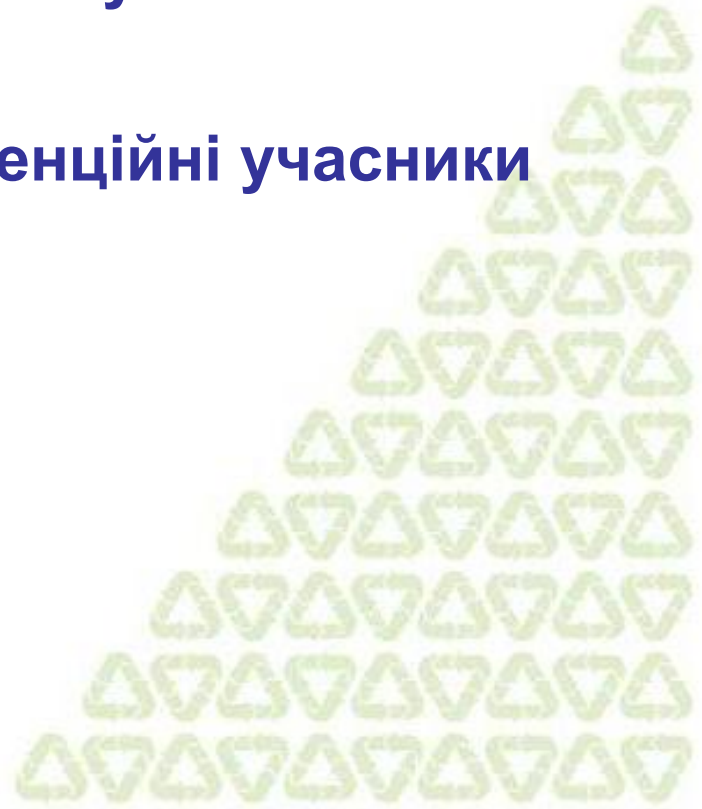
Проект індустріального парку «Долина зелених інновацій»

ДП «Укресресурси»
Дмитро Радіонов



План

- ✓ Що таке індустріальний парк?
- ✓ Світовий та вітчизняний досвід
- ✓ Законодавче підґрунтя проекту
- ✓ Умови проекту
- ✓ Зацікавлені сторони та потенційні учасники
- ✓ Джерела фінансування
- ✓ Переваги для майбутнього



Історія

Першим індустріальним парком прийнято вважати Траффорд Парк в Англії

Рік заснування: 1896

Засновник: Ернст Холі

Розташування: 10 га
вздовж Манчестерського
морського каналу:

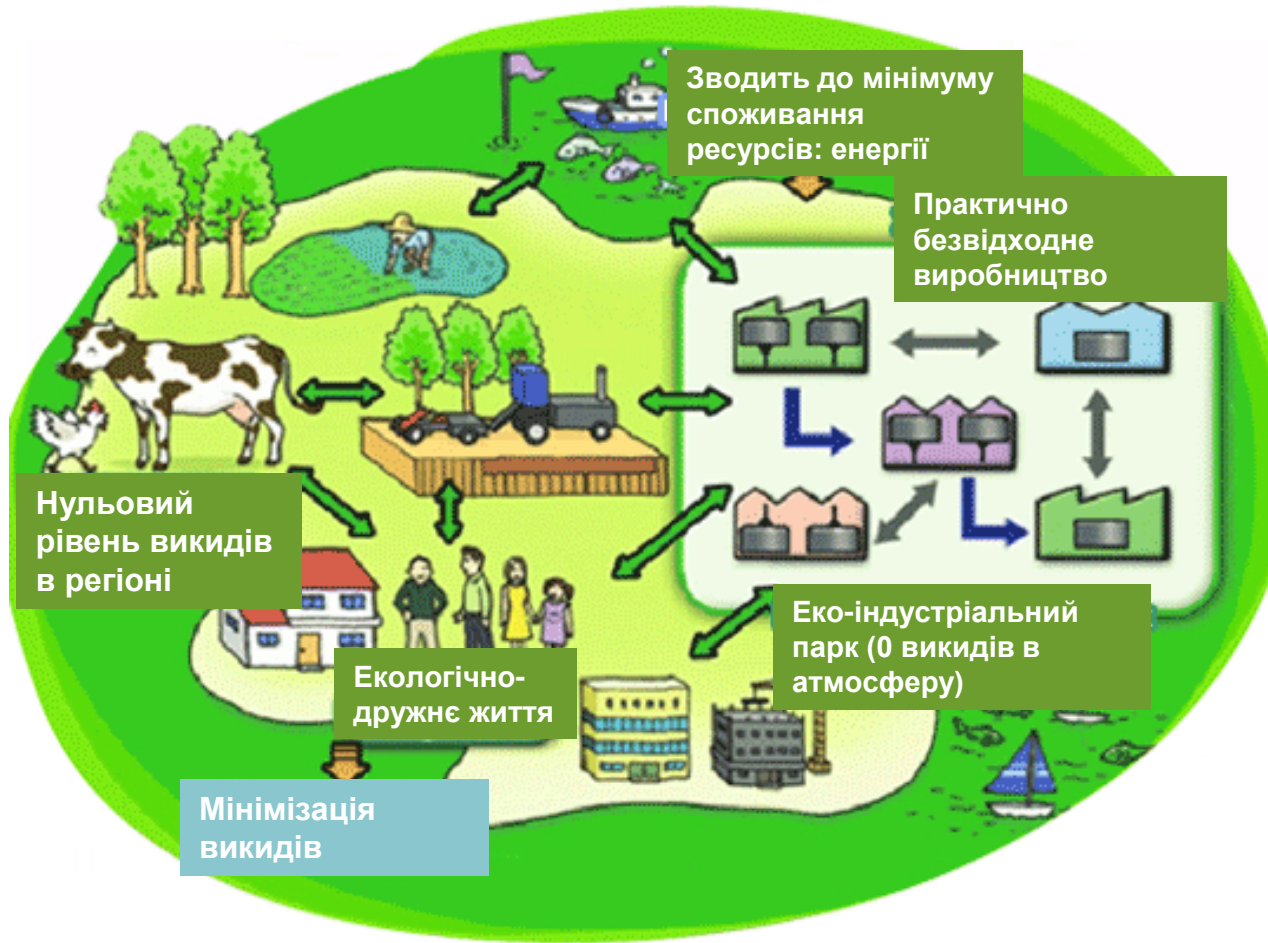
- ✓ Транспортна й інженерна інфраструктура
- ✓ Продажа та оренда ділянки промисловим компаніям



Що таке індустріальний парк?

Індустріальний парк - це спеціально організована для розміщення нових виробництв територія, забезпечена енергоносіями, інфраструктурою, необхідними адміністративно-правовими умовами, керована спеціалізованою компанією.





Види індустріальних парків:

Еко-індустріальний парк

Еко-індустріальний парк - це індустріальний парк, де підприємства співпрацюють також з місцевим співтовариством з метою зменшення кількості відходів і забруднення навколишнього середовища, ефективного спільного використання ресурсів (інформації, матеріалів, води, енергії, інфраструктури та природних ресурсів), а також досягненні сталого розвитку, з метою збільшення економічної вигоди та покращення якості навколишнього середовища.



Характеристики індустріального парку

- ✓ Наявність дозволу на використання землі
- ✓ Спеціалізовані об'єкти капітального будівництва
- ✓ Інженерна інфраструктура
- ✓ Наявність керуючої компанії
- ✓ Юридичні умови (категорія землі, вид дозволеного використання землі та будівель, наявність погоджень зі службами з питань пожежної, екологічної безпеки, дотримання встановлених законодавством норм і вимог)



Типові послуги управління індустріальним парком

Управляюча компанія займається:

- ✓ Енергопостачання
- ✓ Управління інфраструктурою / об'єктами парку
- ✓ Внутрішньо-паркова логістика
- ✓ Робота з громадськістю
- ✓ Менеджмент кризових ситуацій



Світові індустріальні парки

- ✓ Силіконова Долина, штат Каліфорнія, США
- ✓ Сколково, Російська Федерація
- ✓ Калундборг, Данія
- ✓ Туен Мун, Гонг-Конг
- ✓ 12 еко-міст в Японії (Кітакуюші, Ітабаші), Фуджісава, Тойота-Сіті
- ✓ понад 100 інших



Індустріальні парки в історії України

**Серед існуючих індустріальних парків
в Україні не існує жодного, який
займається переробкою ТВП**

**Більшість з них пропонують оренду
приміщень, а не займаються
виробництвом**



Індустріальний парк «Малинівка»

**Виробничий агропромисловий комплекс під Харковом,
Чугуївський р-н, смт Малинівка:**

- ✓ завод пакувальних матеріалів
- ✓ з розливу напоїв
- ✓ скляний,
- ✓ комбінат комплексної і глибокої переробки зерна «Бікорм»



Індустріальний парк "Патріот», м. Суми

Пропонує комплекс для виробництва, складські та офісні приміщення, обладнанні для наступних сфер діяльності:

- ✓ швейне виробництво
- ✓ оптова реалізація спиртних напоїв та побутової хімії
- ✓ послуги зв'язку
- ✓ банківські послуги
- ✓ обробка деревини та інші.



Індустріальний парк «Чексіл», м. Чернігів

Діє з 1963 р. Парк займає 35 га, де розміщені виробничі корпуси та допоміжні будівлі і споруди:

- ✓ камвольно-прядильне виробництво
- ✓ апаратно-прядильне виробництво
- ✓ ткацьке виробництво
- ✓ обробне виробництво
- ✓ механічний завод



Індустріальний парк «Донбас Актив», м. Донецьк

Створений на базі промислової площадки з розвиненою інфраструктурою Донецького заводу хімреактивів (ДЗХР).

На виробничому майданчику розташовані:

- ✓ друкарні
- ✓ меблеві виробництва,
- ✓ підприємства з обробки металу, природного каменю та вторсировини



DA **ДОНБАСС АКТИВ**
индустриальный парк

Законодавче підґрунтя для створення індустріальних парків

Закон України «Про індустріальні парки» від 21.06.2012

визначає правові та організаційні засади створення і функціонування індустріальних парків на території України з метою забезпечення економічного розвитку та підвищення конкурентоспроможності територій, активізації інвестиційної діяльності, створення нових робочих місць, розвитку сучасної виробничої та ринкової інфраструктури.



Основні засади створення і функціонування індустріальних парків

Згідно ст.4 Закону України «Про індустріальні парки»:

- ✓ **Вільний доступ до інформації про можливість використання земель для створення індустріальних парків**
- ✓ **Конкурентність у виборі керуючої компанії на землях державної та комунальної власності**
- ✓ **Гарантування прав на земельні ділянки у межах індустріального парку**
- ✓ **Державна підтримка створення індустріальних парків**
- ✓ **Державне стимулювання залучення інвестицій в індустріальні парки**

Основні вимоги створення

- ✓ Земля державної чи комунальної власності надається на правах оренди керуючій компанії
- ✓ Строк використання землі – не менше 30 років
- ✓ Повинно відповідати санітарно-епідеміологічним та екологічним вимогам



Етапи організації індустріального парку

Визначення земельної ділянки



Розробка концепції парку



Вибір керуючої компанії шляхом відкритого конкурсу



Укладення договору з керуючою компанією про створення та функціонування парку

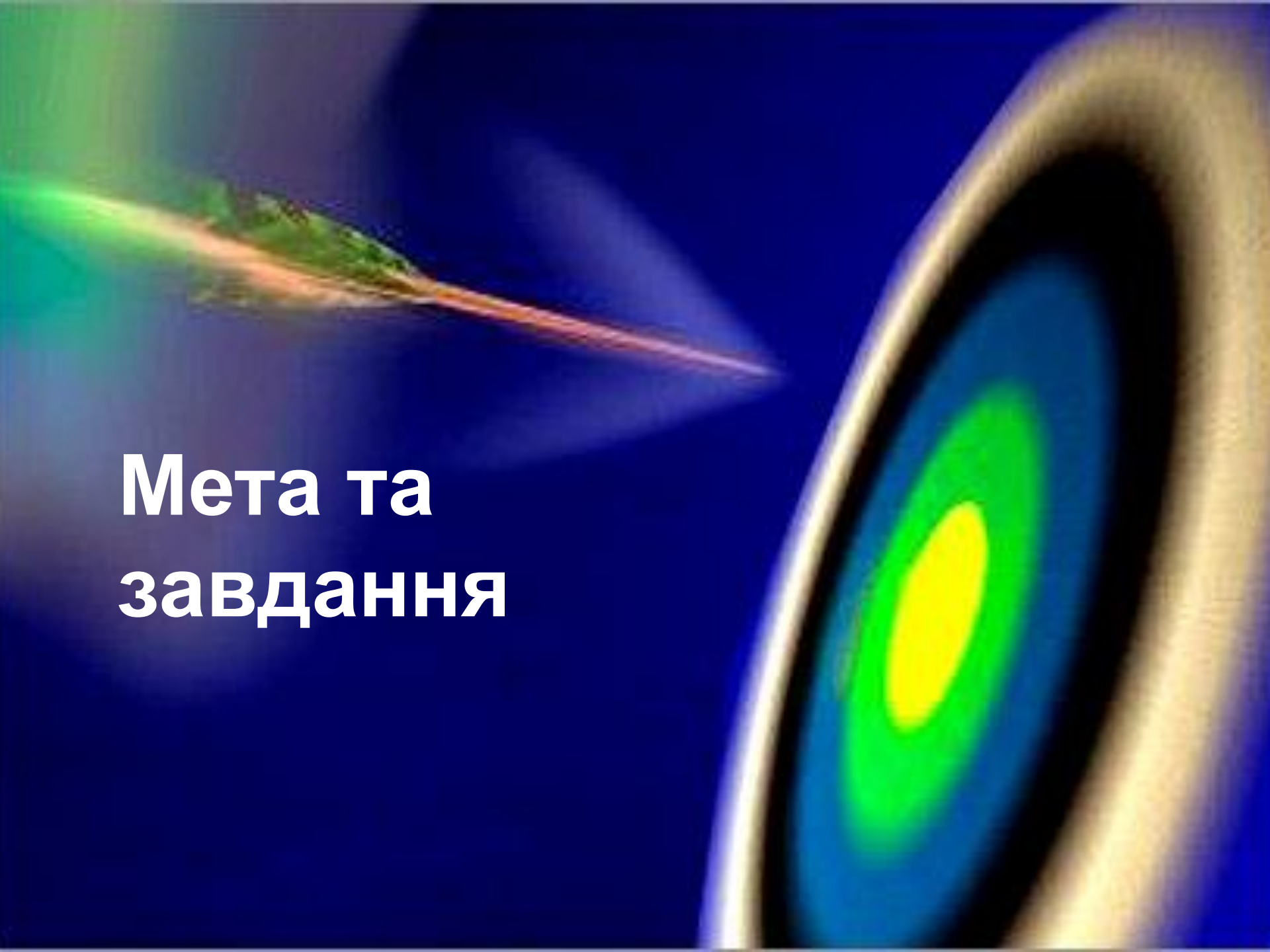


Створення індустріального парку та включення його до Реєстру індустріальних парків

План проекту «Долина Зелених Інновацій» у м. Києві та Алушті



- 1 - Пункт управління та контролю;
- 2 - Ділянка інноваційних технологій щодо утилізації склобою;
- 3 - Ділянка інноваційних технологій щодо первинної переробки ТПВ;
- 4 - Ділянка інноваційних технологій у виробництві полімерів та ПЕТ;
- 5 - Ділянка інноваційних технологій з утилізації шин та ГТВ;
- 6 - Ділянка з обслуговування та ремонту технологічного обладнання;
- 7 - Піролізна установка;
- 8 - Стоянка автотранспорту;
- 9 - Ділянка адміністративного забезпечення;
- 10 - Автомобільні ваги;
- 11 - Підстанція;
- 12 - Гуртожиток;
- 13 - Сміттєспалювальний завод "Енергія" (1000м).



**Мета та
завдання**

Мета: Розвиток інноваційної діяльності в сфері поводження з відходами як з вторсировиною в Україні через забезпечення взаємодії між сферами науки, освіти, виробництва, фінансів та кредиту



Основні завдання

- ✓ Розробка та реалізація інноваційних програм і проектів у різних регіонах України з питань збору, переробки та утилізації відходів як вторсировини
- ✓ Вдосконалення системи управління в сфері переробки ТПВ
- ✓ Ефективне використання ринкових механізмів для сприяння інноваційній діяльності в сфері поводження з відходами як вторсировиною



Послуги, що пропонує «Долина Зелених Інновацій»



Розробка та впровадження технологій для збору, переробки та утилізації ТПВ

Розробка та впровадження нових видів продукції та матеріалів з використанням ТПВ

Надання послуг населенню та суб'єктам господарської діяльності із збирання, переробки та утилізації відходів виробництва і споживання

Розробка та супровід інноваційних та інвестиційних проектів, в т.ч. фінансованих іноземними інвесторами

Потенційні учасники індустріального парку

✓ Науково-дослідні та проектно-конструкторські організації, що працюють за профілем інноваційної структури:

*Українська
технологічна
академія*



*Національна академія
наук*



Потенційні учасники індустріального парку

- ✓ Навчальні заклади, які спеціалізуються на підготовці та підвищенню кваліфікації фахівців з базових спеціальностях інноваційної структури:

*Державна екологічна
академія*



*Національний
університет
харчових технологій*



Потенційні учасники індустріального парку

- ✓ Виробничі підприємства, які впроваджують результати науково-дослідних і дослідно-конструкторських робіт та винаходів

*ДП
«Укресурси»*



Хьундаї



HYUNDAI

Хаммель



Потенційні учасники індустріального парку

- ✓ **Оператори з утилізації, в інтересах яких розробляються інноваційні технології і методи утилізації відходів**

Ремондіс

REMONDIS®

Веолія

 **VEOLIA**
ENVIRONNEMENT

*Комунальні
підприємства
та інші великі
оператори*

Потенційні учасники індустріального парку

- ✓ Інноваційні фонди
- ✓ Комерційні банки
- ✓ Страхові компанії
- ✓ Суб'єкти підприємницької діяльності, що надають юридичні послуги та послуги в галузі науково технічної експертизи, менеджменту.



Сектори - постачальники сировини для переробки



Альтернативне використання відходів з ГТВ



Альтернативне видобування твердого палива з біосировини



Альтернативне використання ТПВ



Альтернативне використання відходів



Джерела фінансування проекту

Згідно ст. 12, розділ Закону України «Про індустриальні парки»:

- ✓ Кошти державного та місцевих бюджетів
- ✓ кошти приватних інвесторів
- ✓ Кошти, залучені за моделлю державно-приватного партнерства
- ✓ Кредити банків та фінансово-кредитних установ
- ✓ Інші джерела



Джерела фінансування проекту



Умови участі в проекті «Долина Зелених Інновацій»

- ✓ Використання енерго-ефективних та інноваційних технологій
- ✓ Участь у розвитку інфраструктури індустріального парку
- ✓ Використання обладнання учасників на умовах лізингу та/або оренди
- ✓ Участь керуючої компанії в розподілі прибутку за умови, що обладнання залишається у власності учасника.



Стан реалізації проекту

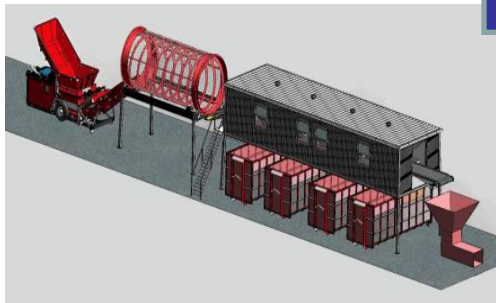
Реалізація проекту планується на період: жовтень 2012 - березень 2013

- ✓ **Проводиться модернізація сортувальної лінії потужністю 65 тис. тонн ТПВ на рік**
- ✓ **Ведуться роботи по створенню виробничої бази для використання існуючої сортувальної лінії (м. Київ)**
- ✓ **Підготовлений і переданий на погодження проект договору про відведення землі для будівництва виробничо-складського комплексу поводження з вторинною сировиною (м. Алушта).**

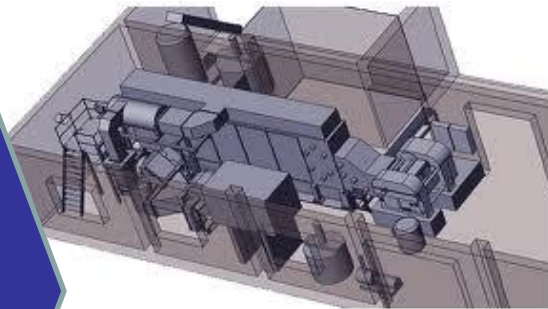
Стан реалізації проекту на сьогодні

Об'єкти

Лінія сортування
ТПВ



Напрями розвитку



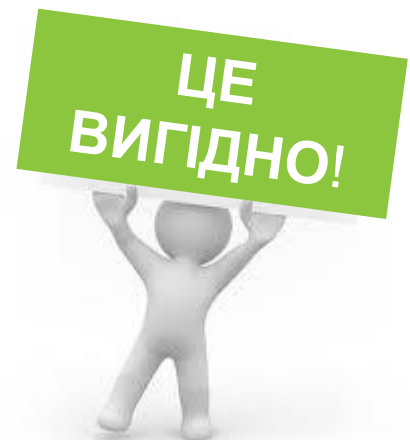
Обсяги інвестицій та умови реалізації

Лита тара,
паперова
основа,
Біопаливо,
піноскло

**200 000,0 тис.
грн.**
Передача
об'єкта
інвесторові на
довгостроков
у оренду

Переваги для учасників

- ✓ Пільговий митний тариф та відсутність ПДВ на ввезене обладнання
- ✓ Пільгові умови оподаткування, включно 50% оплати податку на прибуток
- ✓ Надання території та інфраструктури (електроенергія, вода, газ, каналізація) за рахунок місцевих та державного бюджетів
- ✓ Участь та сприяння місцевих і державних органів влади на всіх етапах розвитку індустріального парку
- ✓ Гарантія стабільності –
- ✓ існування індустріального парку передбачено законодавством України мінімум на 30 років



Очікувані результати

- ✓ Мінімізація негативного впливу відходів на довкілля
- ✓ Зменшення площ полігонів
- ✓ Позитивний вплив на здоров'я нації
- ✓ Раціоналізація використання ресурсів
- ✓ Альтернативне виробництво з відновлених ресурсів
- ✓ Створення робочих місць
- ✓ Додаткові надходження до бюджетів
- ✓ Інвестиції у розвиток інфраструктури поводження з ТПВ



Від чого залежить успіх проекту?



Питання та відповіді





Дякую за увагу!

Дмитро Радіонов
вул. Лобачевського, 23-В02099, м. Київ
Тел. / Факс: +38(044)238 82 92
uecrdirector@gmail.com
www.uecr.gov.ua

ДП«Укресресурси» (м.Київ 2012)